



the brick

Grundrisse
Modern Living
in Freiburg
Eugen-Martin-Straße

Mittelpunkt und Herzstück von **the brick** ist die aufwändig und liebevoll gestaltete Gartenanlage, die das architektonische Erscheinungsbild ideal ergänzt. Mit viel **Liebe zum Detail** wurden von dem renommierten Landschaftsarchitekturbüro Cornelis die gestalterischen **Vorgaben der eleganten Architektursprache** aufgegriffen und im Gartenbereich fortgeführt.

Die Planung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung von Pflanz-, Spiel- und Wegeflächen aus. Der zentrale gemeinschaftliche Innenhof ist ein Erholungsort für alle Bewohner mit Baumpflanzungen, Sitzplätzen, Wasserspiel, Kleinkinderspielbereichen und überdachtem Fahrradabstellplatz.

Zu den meisten Wohnungen im **Erdgeschoss** gehören private **Gartenanteile mit Erdterrassen** und **Gartengeräteschrank**. Dort können zum Beispiel Gartengeräte untergebracht werden oder auch Gartenmöbel. Die Gartenwohnungen haben zudem einen **frostsicheren Wasserhahn** für die Bewässerung.

Ein Teil der gemeinschaftlichen Gartenflächen dient auch der **natürlichen Versickerung von Regenwasser**.



Freiladestraße

Wohnung 1.01

Erdgeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, praktischer Abstellraum **[6]** und überdachter Terrasse **[7]**



Haus 1, Eingang A

3 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	10,46 m ²
Abst.	1,12 m ²
Bad	8,15 m ²
Küche/Wohnen/Essen	37,15 m ²
Zimmer 1	18,93 m ²
Zimmer 2	9,28 m ²
Terrasse	9,84 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 90,01 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Wohnung 1.03, 1.05, 1.07 und 1.09

1./2./3./4. Obergeschoss, 4 Zimmer



4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, Badewanne, bodengleicher Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, separatem Gäste-WC mit Platz für die Waschmaschine **[6]** und überdachtem Balkon **[7]**, praktischer Abstellraum **[8]**



Wohnung 1.03/1.05

Haus 1, Eingang A

4 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	13,84 m ²
Abst.	1,77 m ²
Bad	8,59 m ²
WC	3,50 m ²
Küche/Wohnen/Essen. . .	37,15 m ²
Zimmer 1	17,07 m ²
Zimmer 2	11,02 m ²
Zimmer 3	10,97 m ²
Balkon	9,14 m ²

Gesamtwohnfläche . . 108,48 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.07/1.09

Haus 1, Eingang A

4 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	13,84 m ²
Abst.	1,81 m ²
Bad	8,95 m ²
WC	3,50 m ²
Küche/Wohnen/Essen. . .	37,47 m ²
Zimmer 1	17,32 m ²
Zimmer 2	11,08 m ²
Zimmer 3	11,09 m ²
Balkon	9,14 m ²

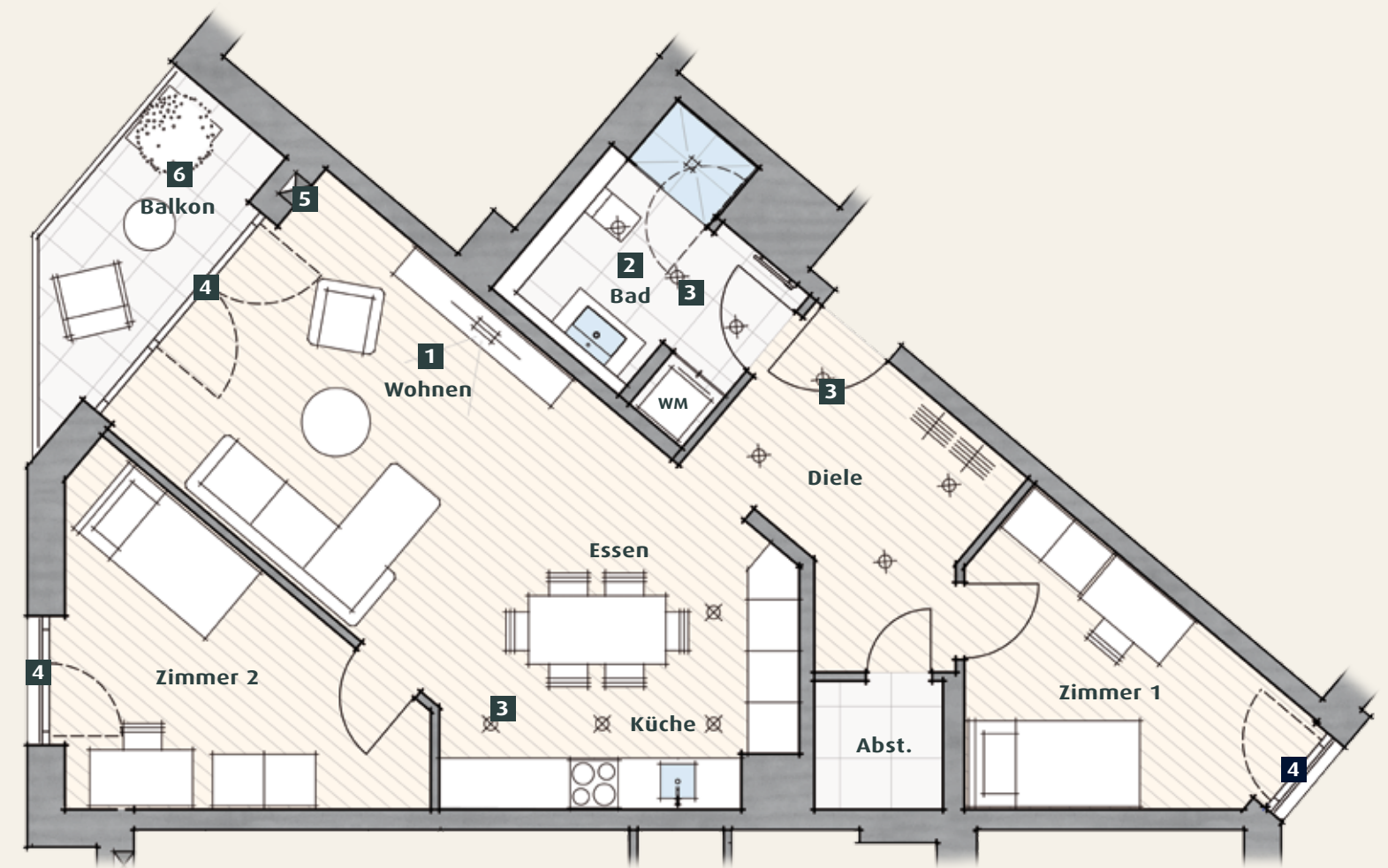
Gesamtwohnfläche . . 109,63 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.04

1. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Balkon **[6]**



Haus 1, Eingang A

3 Zimmer, 1. Obergeschoss

Diele	9,05 m²
Abst.	2,23 m²
Bad	7,34 m²
Küche/Wohnen/Essen	32,68 m²
Zimmer 1	10,33 m²
Zimmer 2	12,53 m²
Balkon	5,50 m²

Gesamtwohnfläche ... 76,91 m²
(einschl. halber Balkon)

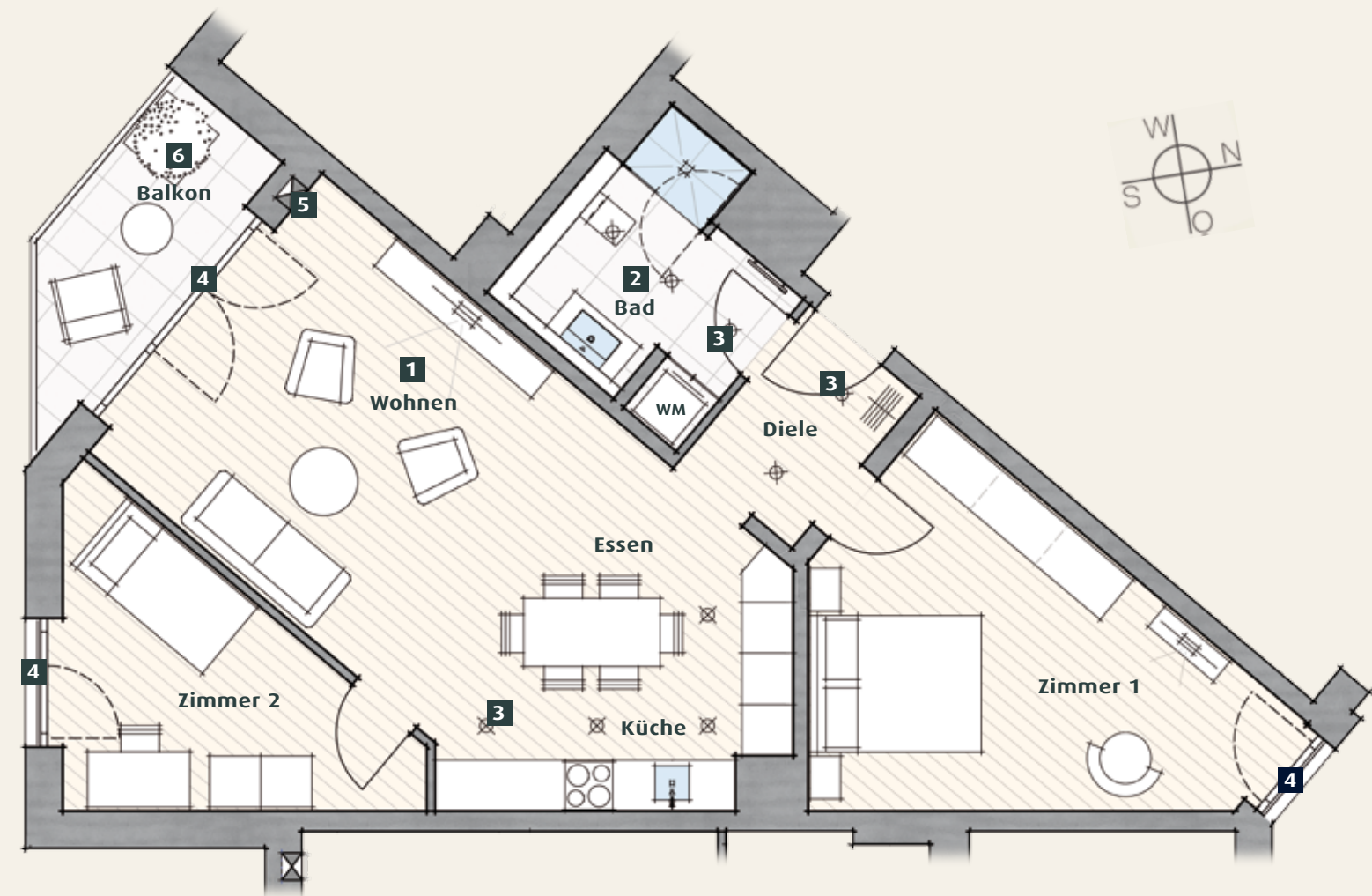


Wohnung 1.06 und 1.08

2./3. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6]



Wohnung 1.06
Haus 1, Eingang A
3 Zimmer, 2. Obergeschoss

Diele	4,04 m²
Bad	7,34 m²
Küche/Wohnen/Essen	34,24 m²
Zimmer 1	17,77 m²
Zimmer 2	10,96 m²
Balkon	5,50 m²

Gesamtwohnfläche . . . 77,10 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.08
Haus 1, Eingang A
3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	4,04 m²
Bad	7,34 m²
Küche/Wohnen/Essen	34,29 m²
Zimmer 1	17,77 m²
Zimmer 2	11,08 m²
Balkon	5,50 m²

Gesamtwohnfläche . . . 77,27 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.11

Attikageschoss, 4 Zimmer



Großzügige 4-Zimmer-Attika-Wohnung mit lichtdurchflutetem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, Badewanne, bodengleicher Dusche mit Echtglasdusabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Duschbad mit Oberlicht **[3]**, Deckenspots in Diele, Bädern, WC, Küche und Flur **[4]**, bodentiefe Fenster **[5]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[6]**, Gäste-WC **[7]**, Oberlicht **[8]**, Dachterrasse mit Pergola inkl. Sonnensegel **[9]**, Aufzug bis in die Wohnung **[10]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[11]**



Haus 1, Eingang A

4 Zimmer, Attikageschoss

Diele	12,97 m ²
Flur	8,41 m ²
Abst.	3,85 m ²
Wannenbad	12,35 m ²
Duschbad	8,85 m ²
WC	3,62 m ²
Küche/Wohnen/Essen	49,11 m ²
Zimmer 1/Ankleide	28,71 m ²
Zimmer 2	12,81 m ²
Zimmer 3	16,23 m ²
Dachterrasse	44,08 m ²

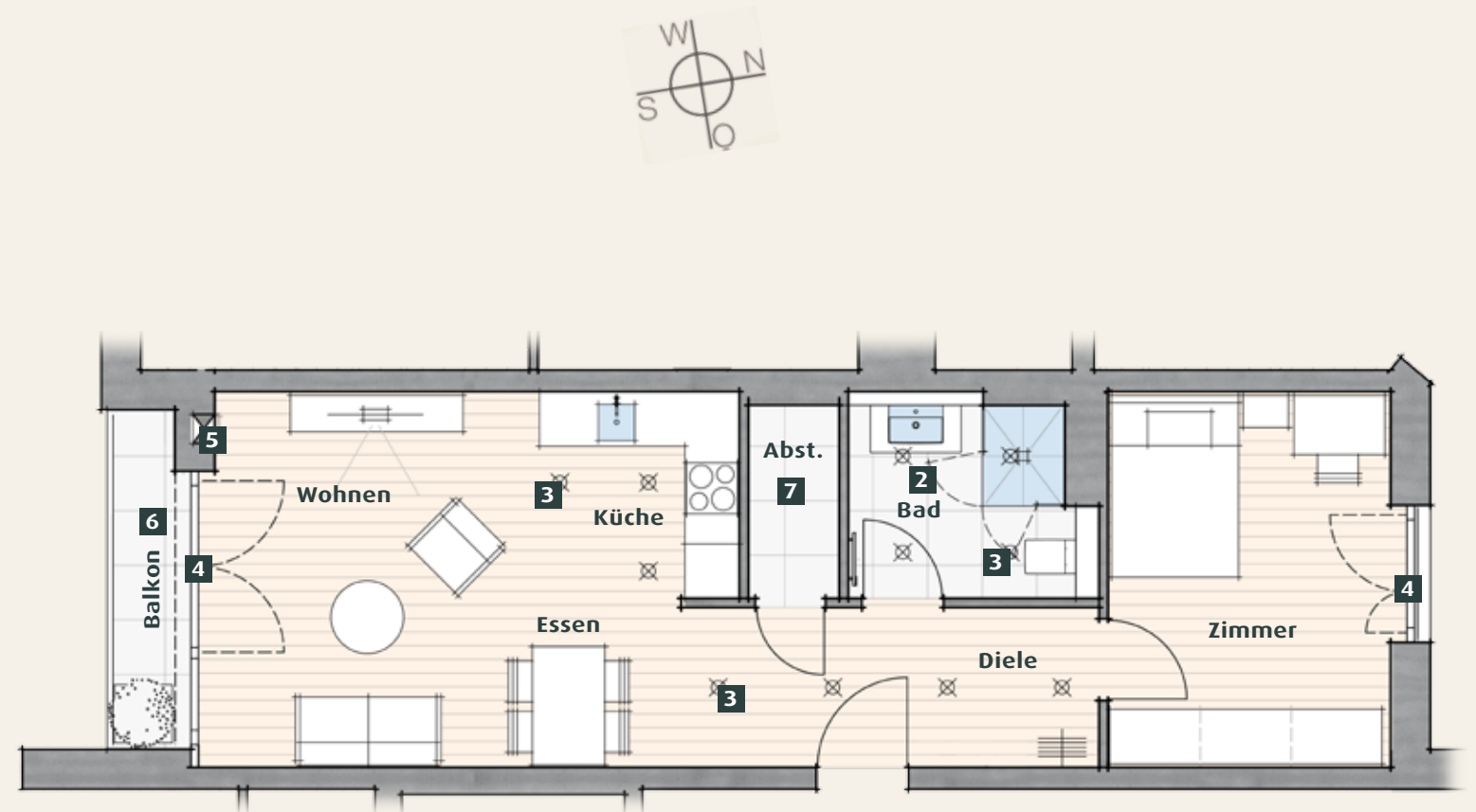
Gesamtwohnfläche . . 178,95 m²
(einschl. halbe Dachterrasse)

Wohnung 1.13

1. Obergeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspot in Diele, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Balkon **[6]**, praktischer Abstellraum **[7]**, Platz für die Waschmaschine im Wasch-/Trockenraum im Untergeschoss



Haus 1, Eingang B

2 Zimmer, 1. Obergeschoss

Diele	7,98 m ²
Abst.	2,07 m ²
Bad	5,55 m ²
Küche/Wohnen/Essen	22,97 m ²
Zimmer	13,03 m ²
Balkon	2,36 m ²

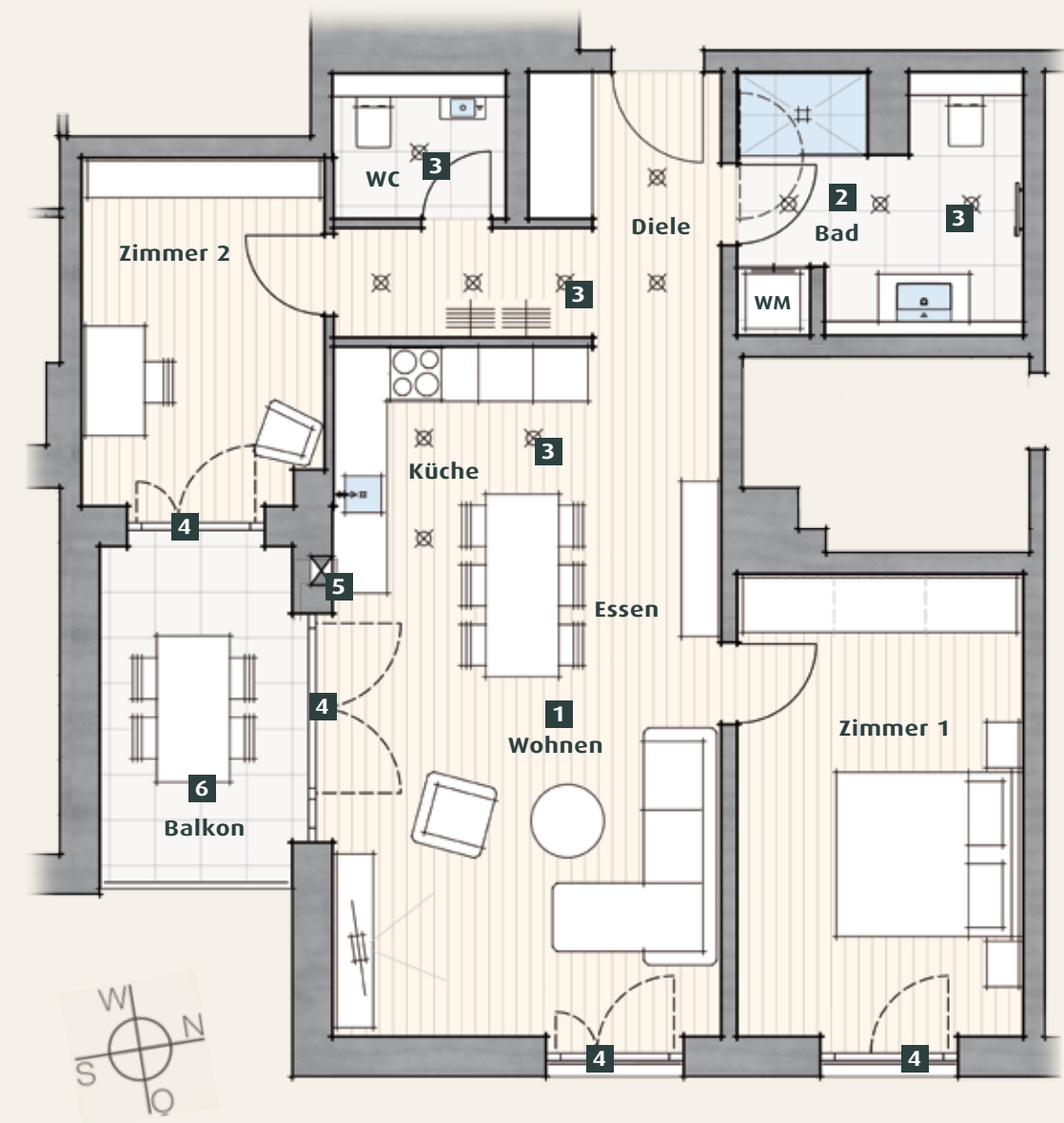
Gesamtwohnfläche . . . 52,78 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.15

1. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad, WC und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Balkon **[6]**



Wohnung 1.15

Haus 1, Eingang B

3 Zimmer, 1. Obergeschoss

Diele	8,55 m²
Bad	8,19 m²
WC	2,94 m²
Küche/Wohnen/Essen...	32,83 m²
Zimmer 1	15,94 m²
Zimmer 2	10,19 m²
Balkon	7,42 m²

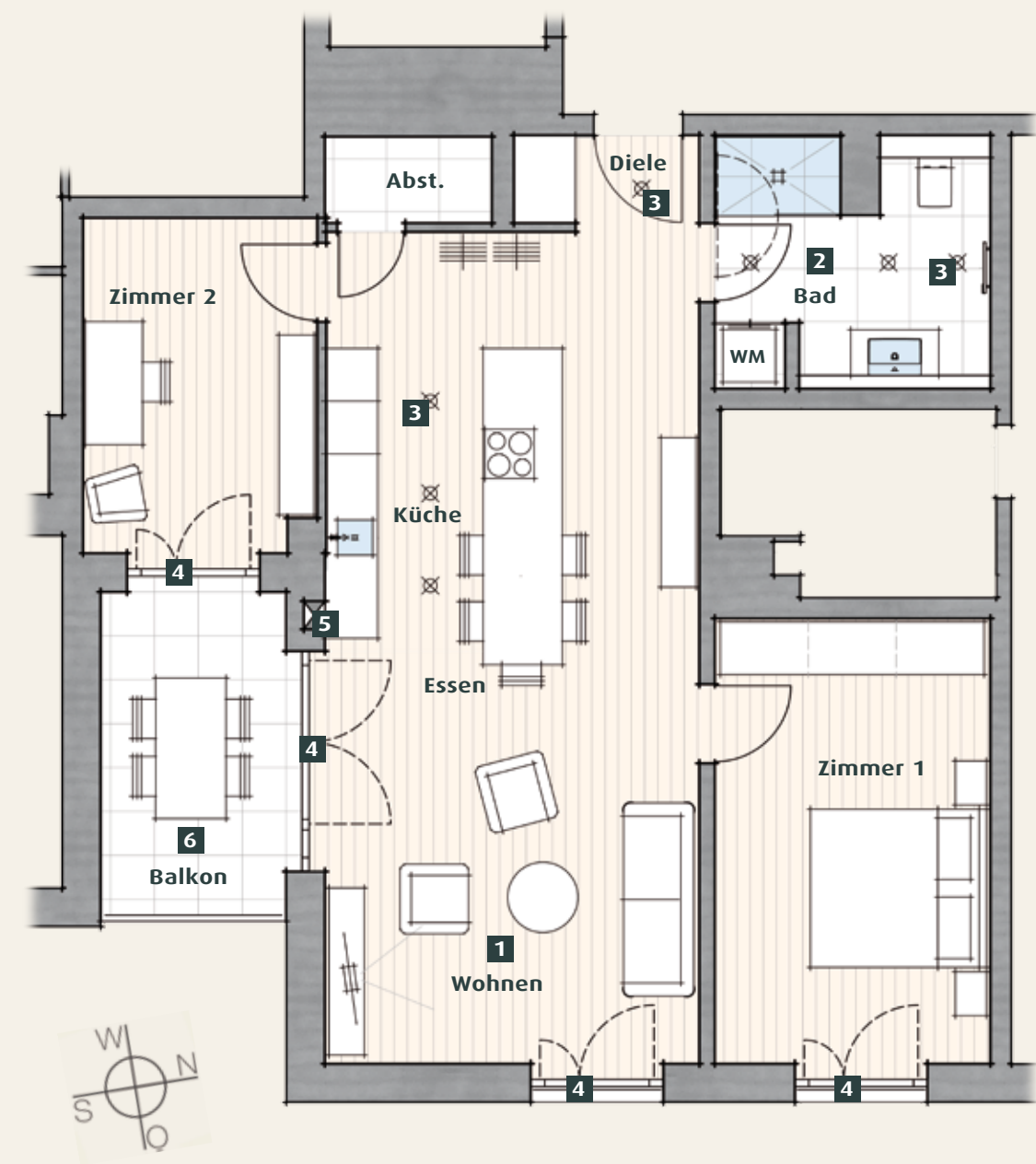
Gesamtwohnfläche . . . 82,35 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.18, 1.21 und 1.24

2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Balkon **[6]**



Wohnung 1.18
Haus 1, Eingang B
3 Zimmer, 2. Obergeschoss

Diele	2,06 m²
Bad	8,19 m²
Abstellraum	1,85 m²
Küche/Wohnen/Essen	40,89 m²
Zimmer 1	15,94 m²
Zimmer 2	10,19 m²
Balkon	7,42 m²

Gesamtwohnfläche . . . 82,83 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.21/1.24
Haus 1, Eingang B
3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	2,06 m²
Bad	8,19 m²
Abstellraum	1,85 m²
Küche/Wohnen/Essen	41,02 m²
Zimmer 1	16,00 m²
Zimmer 2	10,22 m²
Balkon	7,42 m²

Gesamtwohnfläche . . . 83,05 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.26

Erdgeschoss, 3 Zimmer



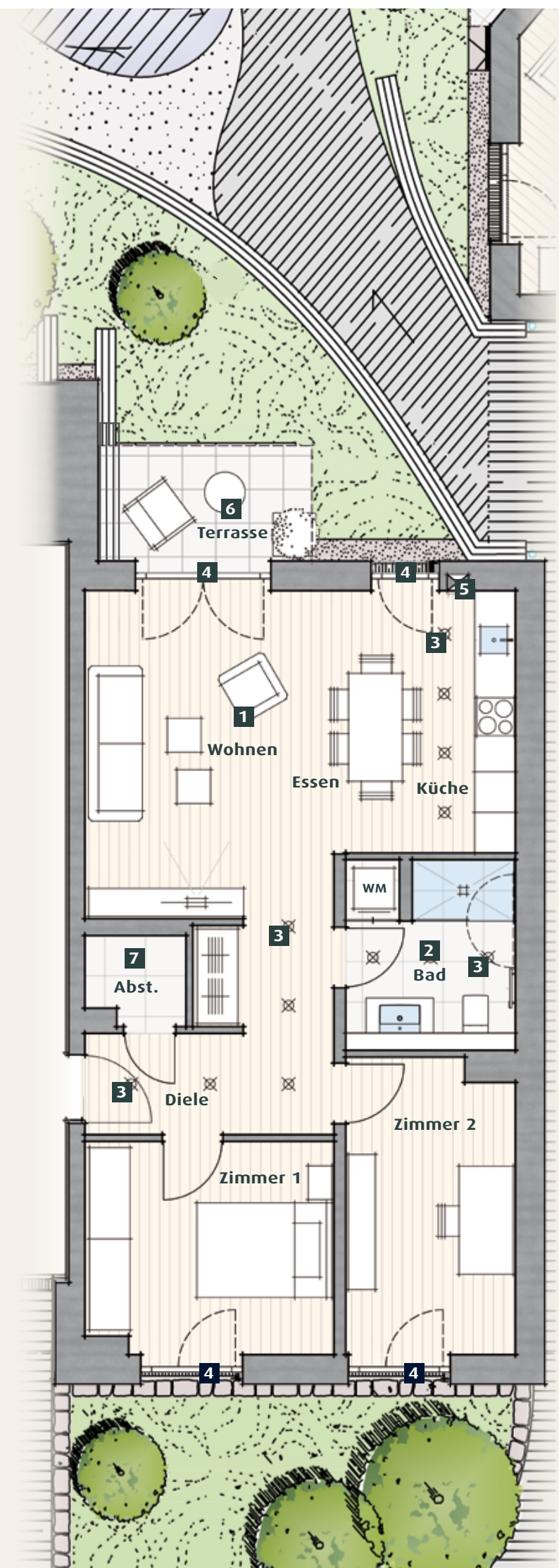
3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Erdterrasse mit elektrischer Markise **[6]**, praktischer Abstellraum **[7]**

Haus 1, Eingang C

3 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	8,87 m²
Abst.	1,89 m²
Bad	6,79 m²
Küche/Wohnen/Essen	28,60 m²
Zimmer 1	11,66 m²
Zimmer 2	10,93 m²
Terrasse	5,56 m²

Gesamtwohnfläche . . . 71,52 m²
(einschl. halbe Terrasse)



Wohnung 1.27

Erdgeschoss, 3 Zimmer

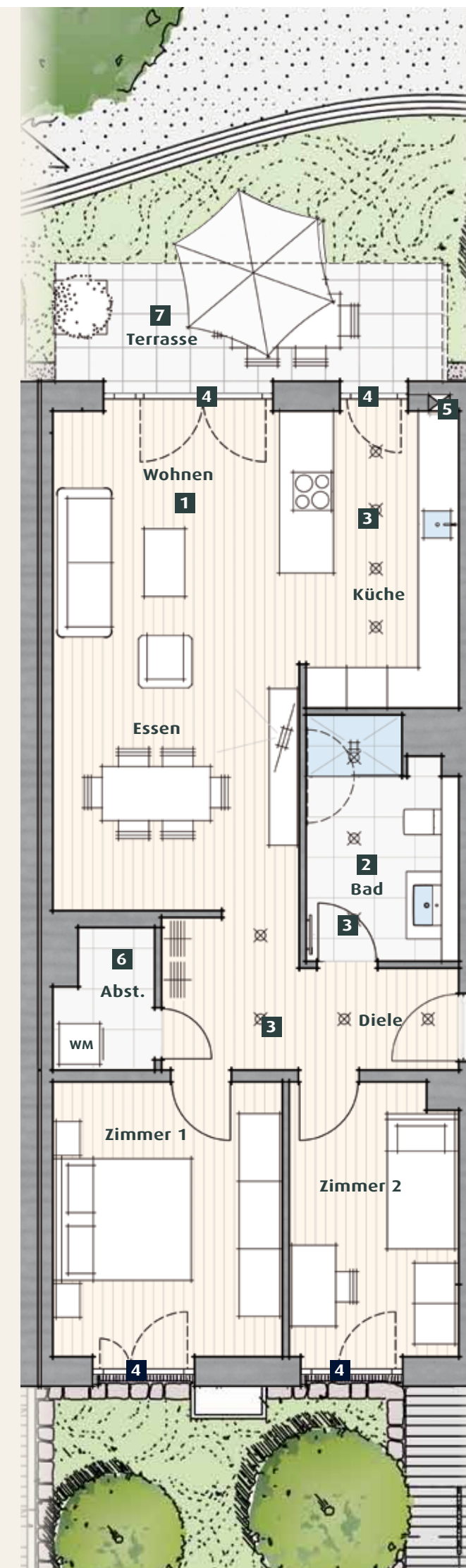


Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschränk **[2]**, Deckenspot in Diele, Bad und Küche **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]** und Erdterrasse mit elektrischer Markise **[7]**

Haus 1, Eingang C 3 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	8,20 m ²
Abst.	2,81 m ²
Bad	7,50 m ²
Küche/Wohnen/Essen	37,70 m ²
Zimmer 1	13,96 m ²
Zimmer 2	10,18 m ²
Terrasse	9,82 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 85,26 m²
(einschl. halbe Terrasse)

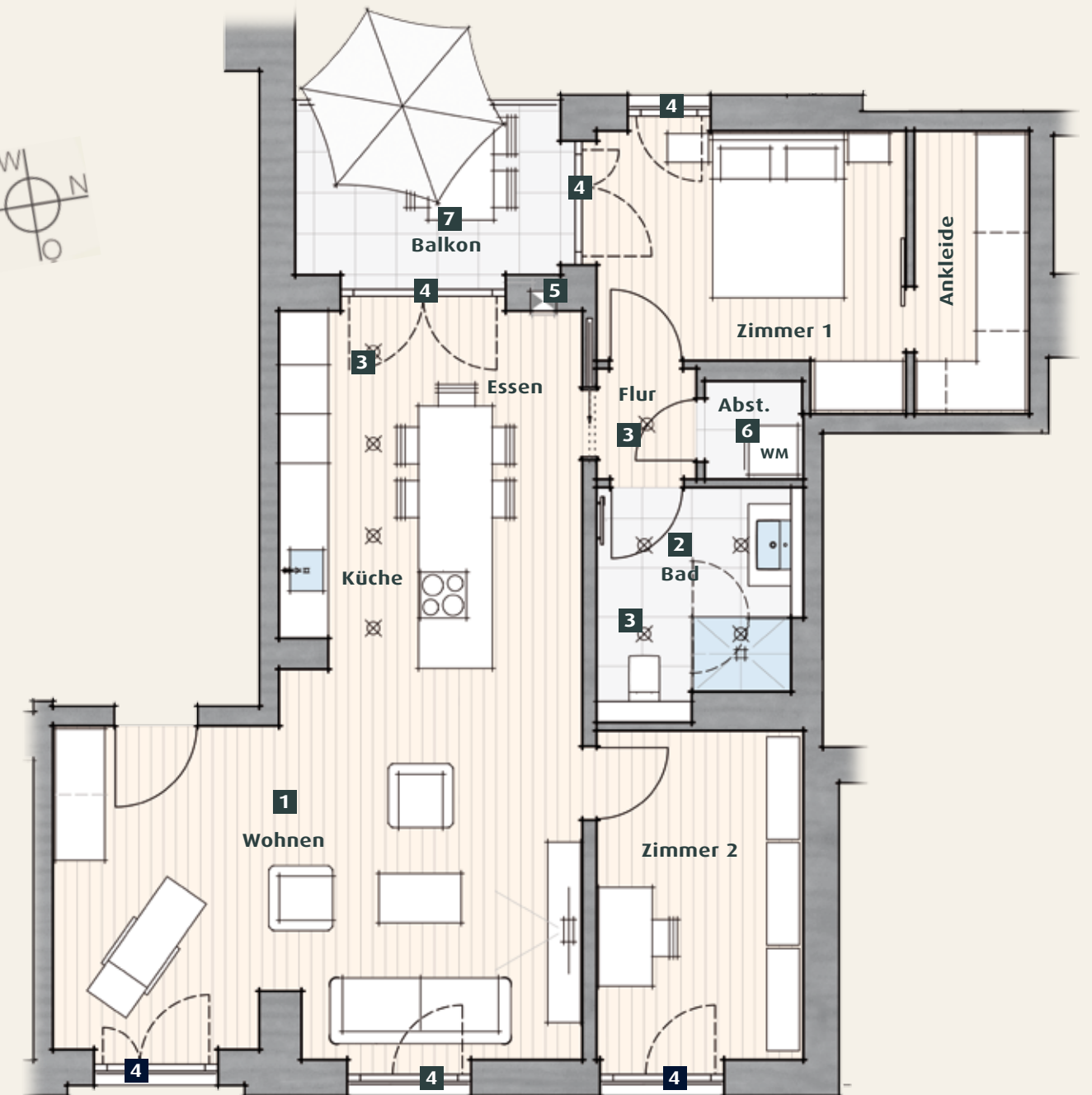


Wohnung 1.28

1. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Flur, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]** und überdachter Balkon **[7]**



Haus 1, Eingang C

3 Zimmer, 1. Obergeschoss

Flur	1,61 m ²
Abst.	1,41 m ²
Bad	6,39 m ²
Küche/Wohnen/Essen	44,45 m ²
Zimmer 1/Ankleide	16,40 m ²
Zimmer 2	11,66 m ²
Balkon	6,42 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 83,68 m²

(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.29 und 1.31

1./2. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspot in Diele, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]** und überdachtem Balkon **[7]**



Wohnung 1.29/1.31

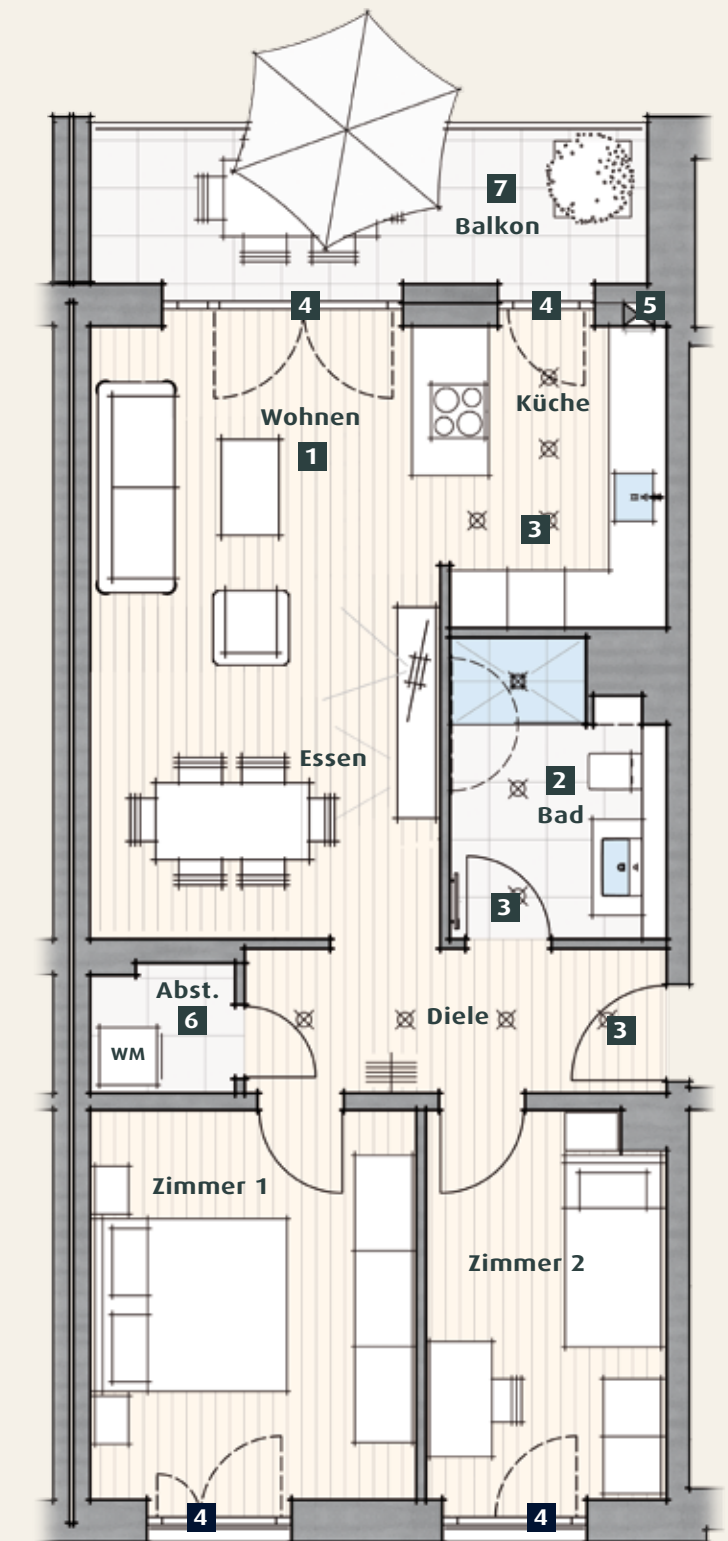
Haus 1, Eingang C

3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	6,55 m ²
Abst.	1,95 m ²
Bad	6,36 m ²
Küche/Wohnen/Essen	31,27 m ²
Zimmer 1	13,96 m ²
Zimmer 2	10,18 m ²
Balkon	9,08 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 74,81 m²

(einschl. halber Balkon)

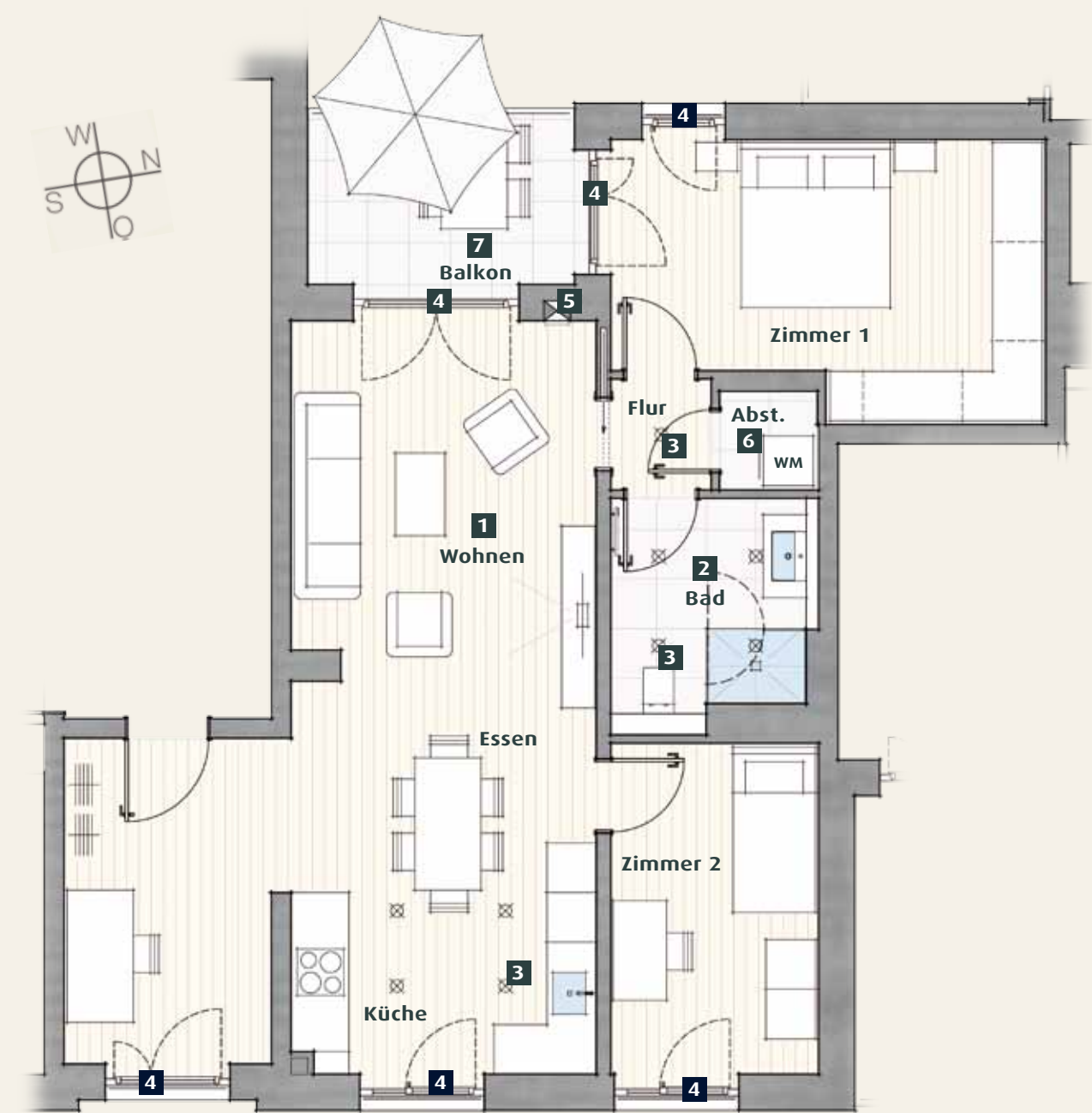


Wohnung 1.30, 1.32 und 1.34

2./3./4. Obergeschoss, 3 Zimmer



3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Flur, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]** und überdachter Balkon **[7]**



Wohnung 1.30
Haus 1, Eingang C
3 Zimmer, 2. Obergeschoss

Flur	1,61 m²
Abst.	1,41 m²
Bad	6,39 m²
Küche/Wohnen/Essen...	44,27 m²
Zimmer 1	16,74 m²
Zimmer 2	10,21 m²
Balkon	6,42 m²

Gesamtwohnfläche . . . 83,34 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.32/1.34
Haus 1, Eingang C
3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Flur	1,61 m²
Abst.	1,41 m²
Bad	6,39 m²
Küche/Wohnen/Essen...	44,45 m²
Zimmer 1	16,95 m²
Zimmer 2	10,25 m²
Balkon	6,42 m²

Gesamtwohnfläche . . . 84,27 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 1.36

Erdgeschoss, 4 Zimmer



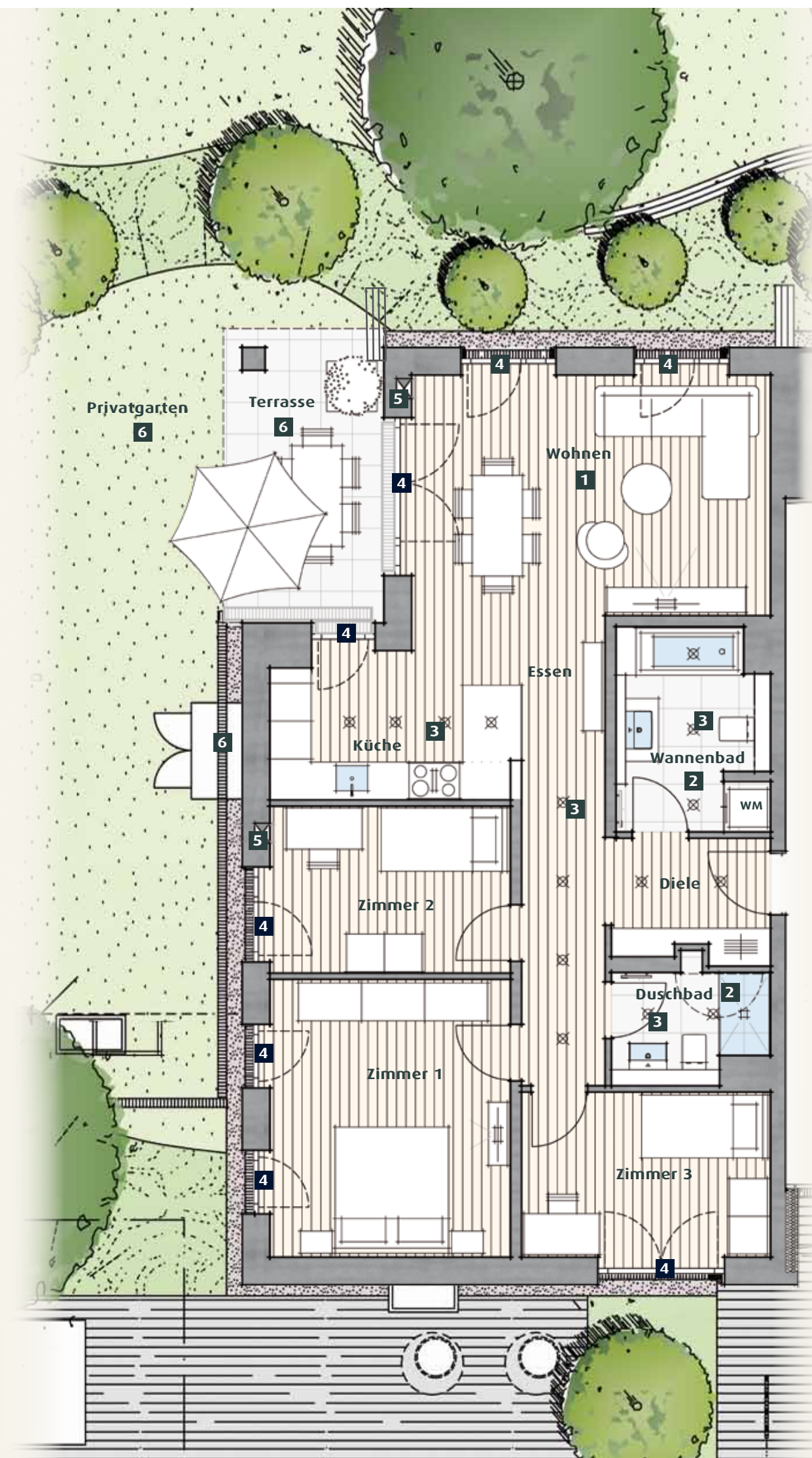
Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wannenbad mit Platz für die Waschmaschine hinter Türelement, Waschtisch mit Unterschrank sowie Handtuchheizkörper und Duschbad mit bodengleicher Dusche, Echtglasduschabtrennung und Handtuchwärmekörper **[2]**, Deckenspots in Diele, Bädern und Küche **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachte Terrasse mit Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

Haus 1, Eingang D 4 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	11,79 m²
Wannenbad	7,30 m²
Duschbad	4,06 m²
Küche/Wohnen/Essen	35,86 m²
Zimmer 1	17,03 m²
Zimmer 2	10,33 m²
Zimmer 3	10,50 m²
Terrasse	9,36 m²

Gesamtwohnfläche . . 101,55 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 65,00 m²



Wohnung 1.37, 1.39 und 1.41

1./2./3. Obergeschoss, 3,5 Zimmer



3,5-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/ Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspots in Diele, Bad und Küche [3], bodentiefe Fenster [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5] und überdachter Balkon [6], Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [7]

Wohnung 1.37/1.39

Haus 1, Eingang D

4 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	9,77 m ²
Bad	6,36 m ²
Küche/Wohnen/Essen	31,27 m ²
Zimmer 1	13,77 m ²
Zimmer 2	10,25 m ²
Zimmer 3	7,41 m ²
Abst.	1,95 m ²
Balkon	9,08 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 85,32 m²
(einschl. halber Balkon)

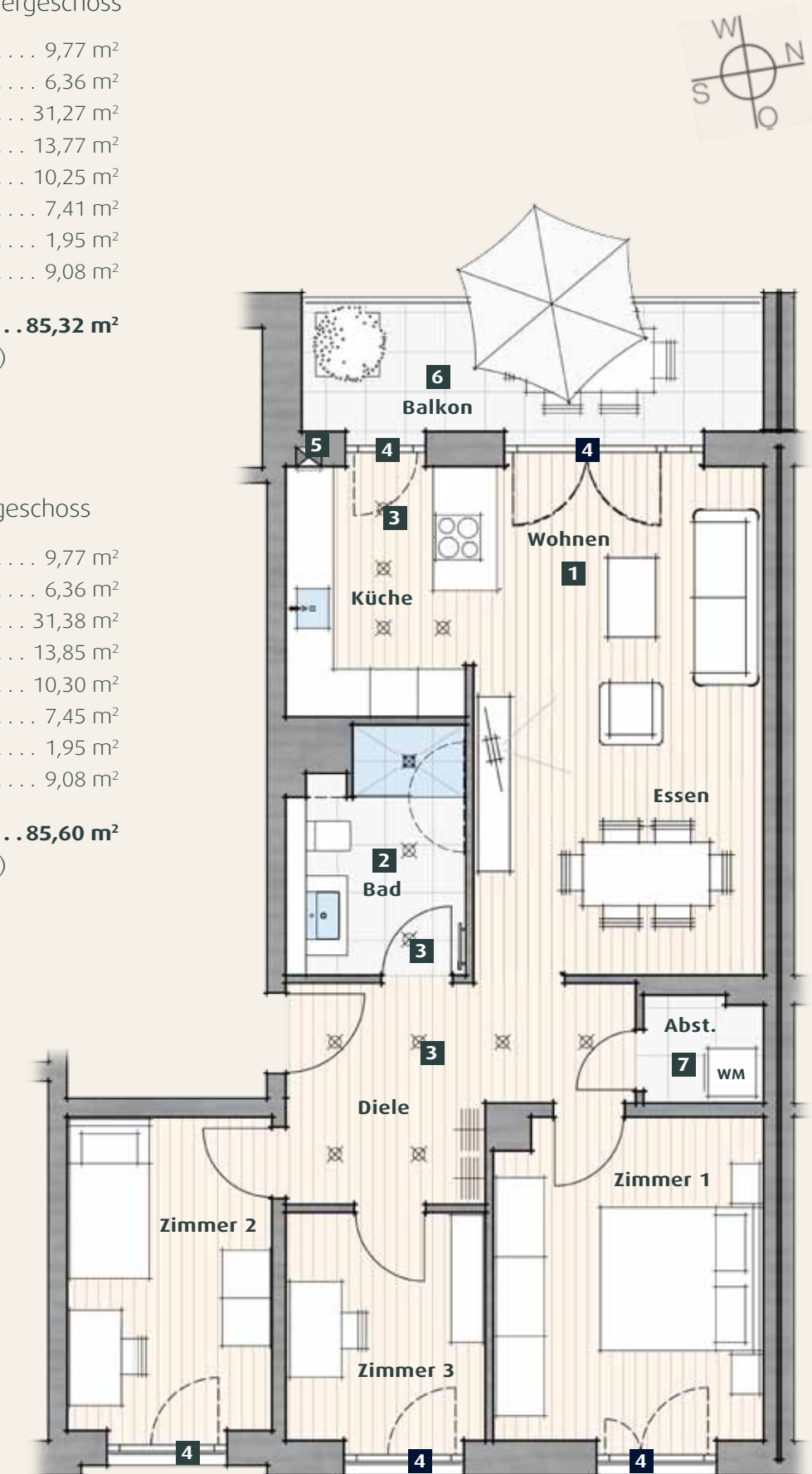
Wohnung 1.41

Haus 1, Eingang D

4 Zimmer, 3. Obergeschoss

Diele	9,77 m ²
Bad	6,36 m ²
Küche/Wohnen/Essen	31,38 m ²
Zimmer 1	13,85 m ²
Zimmer 2	10,30 m ²
Zimmer 3	7,45 m ²
Abst.	1,95 m ²
Balkon	9,08 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 85,60 m²
(einschl. halber Balkon)



Wohnung 1.43

4. Obergeschoss, 3 Zimmer

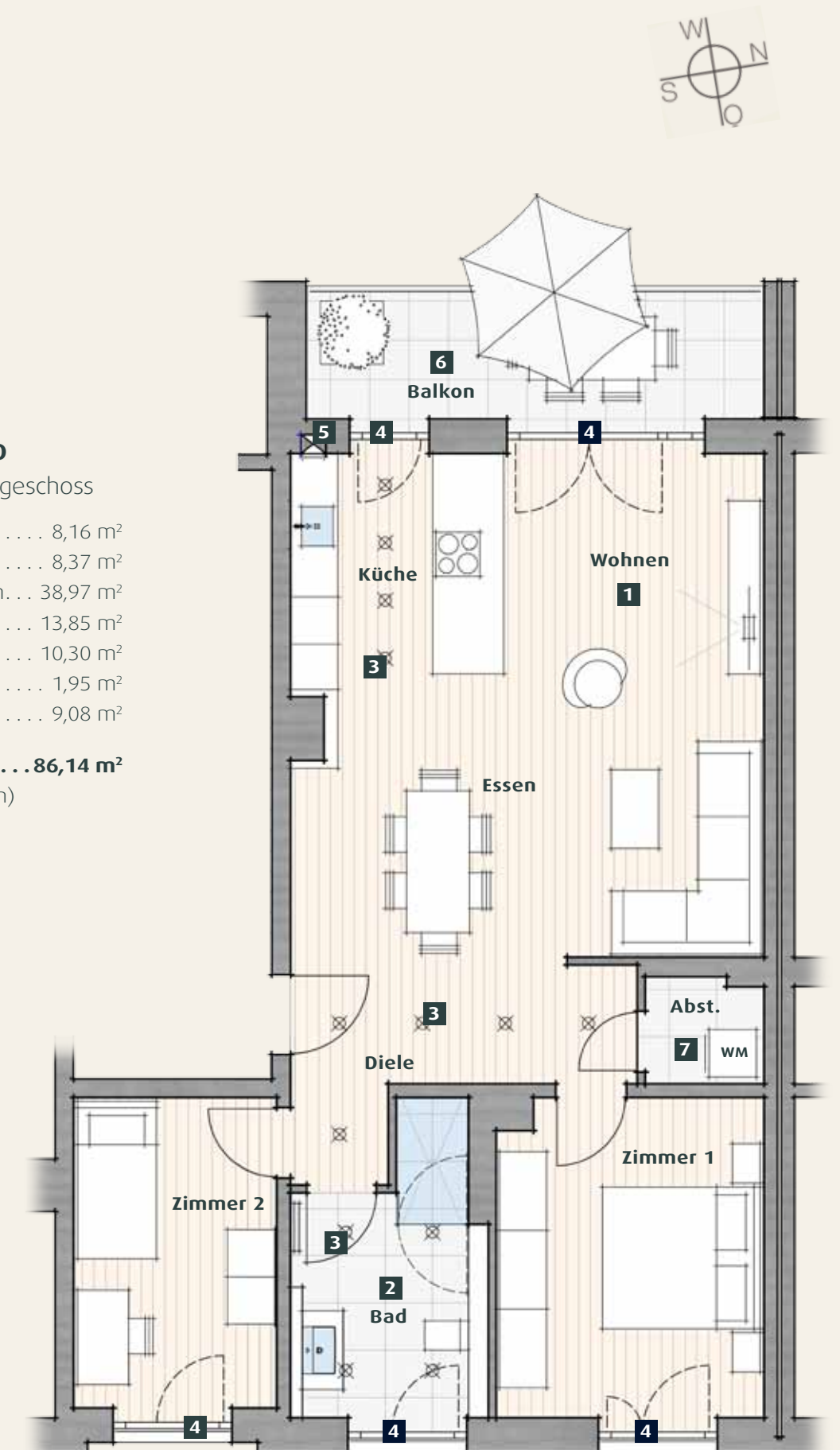


Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Balkon **[6]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[7]**

Wohnung 1.43 Haus 1, Eingang D 3 Zimmer, 4. Obergeschoss

Diele	8,16 m ²
Bad	8,37 m ²
Küche/Wohnen/Essen	38,97 m ²
Zimmer 1	13,85 m ²
Zimmer 2	10,30 m ²
Abst.	1,95 m ²
Balkon	9,08 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 86,14 m²
(einschl. halber Balkon)



Wohnung 1.38, 1.40 und 1.42

1./2./3. Obergeschoss, 4 Zimmer



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wannenbad mit Platz für die Waschmaschine hinter Türelement, Waschtisch mit Unterschränk sowie Handtuchwärmekörper und Duschbad mit bodengleicher Dusche, Echtglasduschabtrennung und Handtuchwärmekörper **[2]**, Deckenspots in Diele, Bädern und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Balkon **[6]**

Wohnung 1.38/1.40

Haus 1, Eingang D

4 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	11,79 m²
Wannenbad	7,30 m²
Duschbad	4,06 m²
Küche/Wohnen/Essen	35,86 m²
Zimmer 1	17,03 m²
Zimmer 2	10,33 m²
Zimmer 3	10,50 m²
Balkon	8,68 m²

Gesamtwohnfläche . . 101,21 m²
(einschl. halber Balkon)

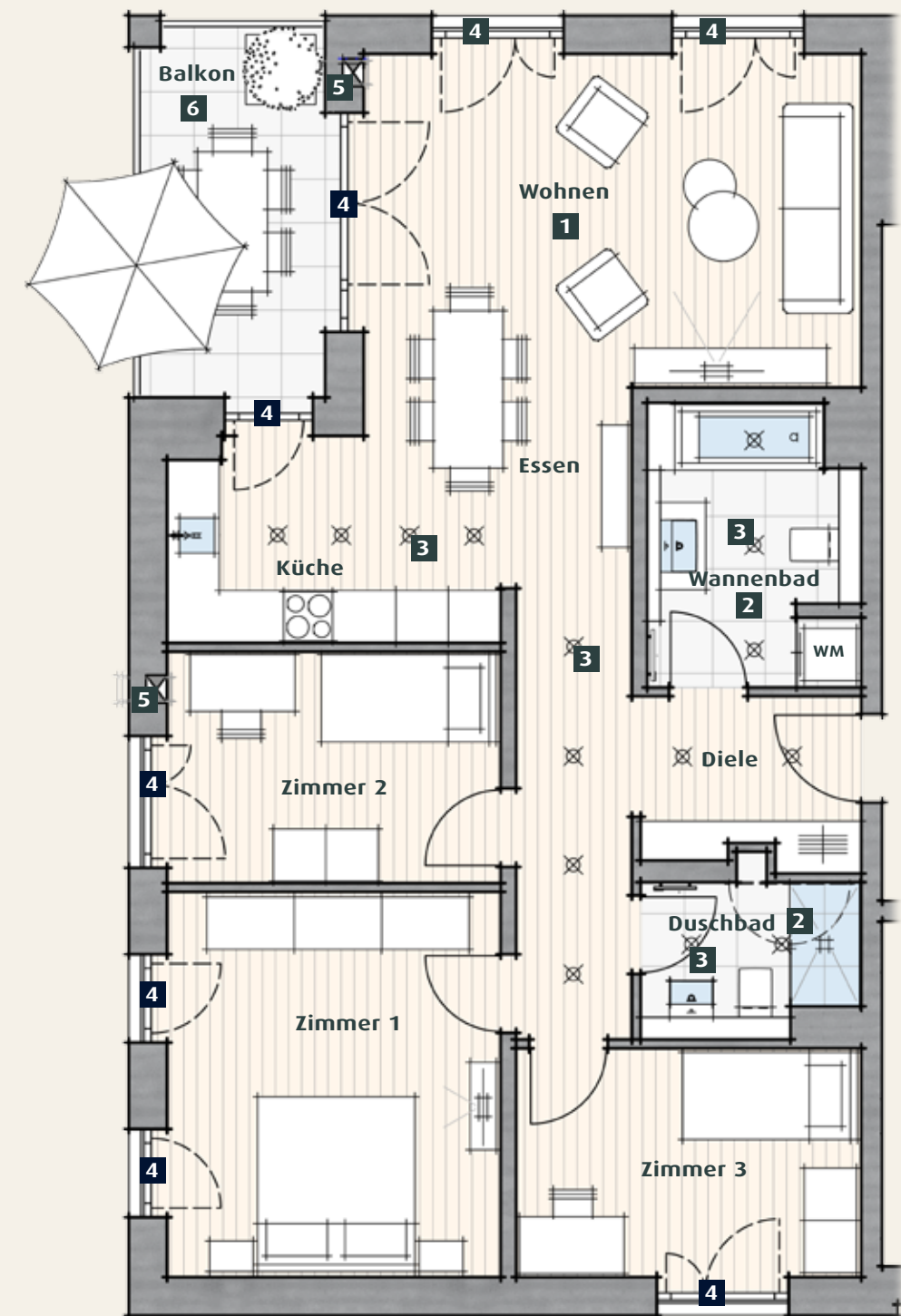
Wohnung 1.42

Haus 1, Eingang D

4 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	11,79 m²
Wannenbad	7,30 m²
Duschbad	4,06 m²
Küche/Wohnen/Essen	36,17 m²
Zimmer 1	17,28 m²
Zimmer 2	10,37 m²
Zimmer 3	10,59 m²
Balkon	8,68 m²

Gesamtwohnfläche . . 101,90 m²
(einschl. halber Balkon)



Wohnung 2.01

Erdgeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichen Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bädern und Küche **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, überdachte Terrasse mit Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

Haus 2 2 Zimmer, Erdgeschoss

Diele	9,02 m ²
Bad	8,07 m ²
Küche/Wohnen/Essen	25,15 m ²
Zimmer	13,18 m ²
Terrasse	7,16 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 59,00 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 40,00 m²



Wohnung 2.05

1. Obergeschoss, 2 Zimmer



2-Zimmer-Wohnung mit gemütlichem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschränk und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspot in Diele, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]** und überdachter Balkon **[6]**



Haus 2

2 Zimmer, 1. Obergeschoss

Diele	9,02 m ²
Bad	8,07 m ²
Küche/Wohnen/Essen	25,15 m ²
Zimmer	13,18 m ²
Balkon	6,60 m ²

Gesamtwohnfläche . . . 58,72 m²

(einschl. halber Balkon)

Wohnung 2.06, 2.10 und 2.14

1./2./3. Obergeschoss, 4 Zimmer



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wannenbad mit Handtuchwärmekörper, Duschbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, Deckenspots in Diele, Bädern und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine **[6]**, überdachter Balkon **[7]**

Wohnung 2.06/2.10

Haus 2

4 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	13,06 m²
Wannenbad	4,57 m²
Duschbad	6,63 m²
Küche/Wohnen/Essen...	36,91 m²
Zimmer 1	14,46 m²
Zimmer 2	10,14 m²
Zimmer 3	9,84 m²
Abstellraum	2,02 m²
Balkon	8,30 m²

Gesamtwohnfläche . . 101,78 m²
(einschl. halber Balkon)



Wohnung 2.14

Haus 2

4 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	13,06 m²
Wannenbad	4,57 m²
Duschbad	6,63 m²
Küche/Wohnen/Essen...	37,20 m²
Zimmer 1	14,52 m²
Zimmer 2	10,18 m²
Zimmer 3	9,87 m²
Abstellraum	2,02 m²
Balkon	8,30 m²

Gesamtwohnfläche . . 102,20 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 2.07

1. Obergeschoss, 3 Zimmer

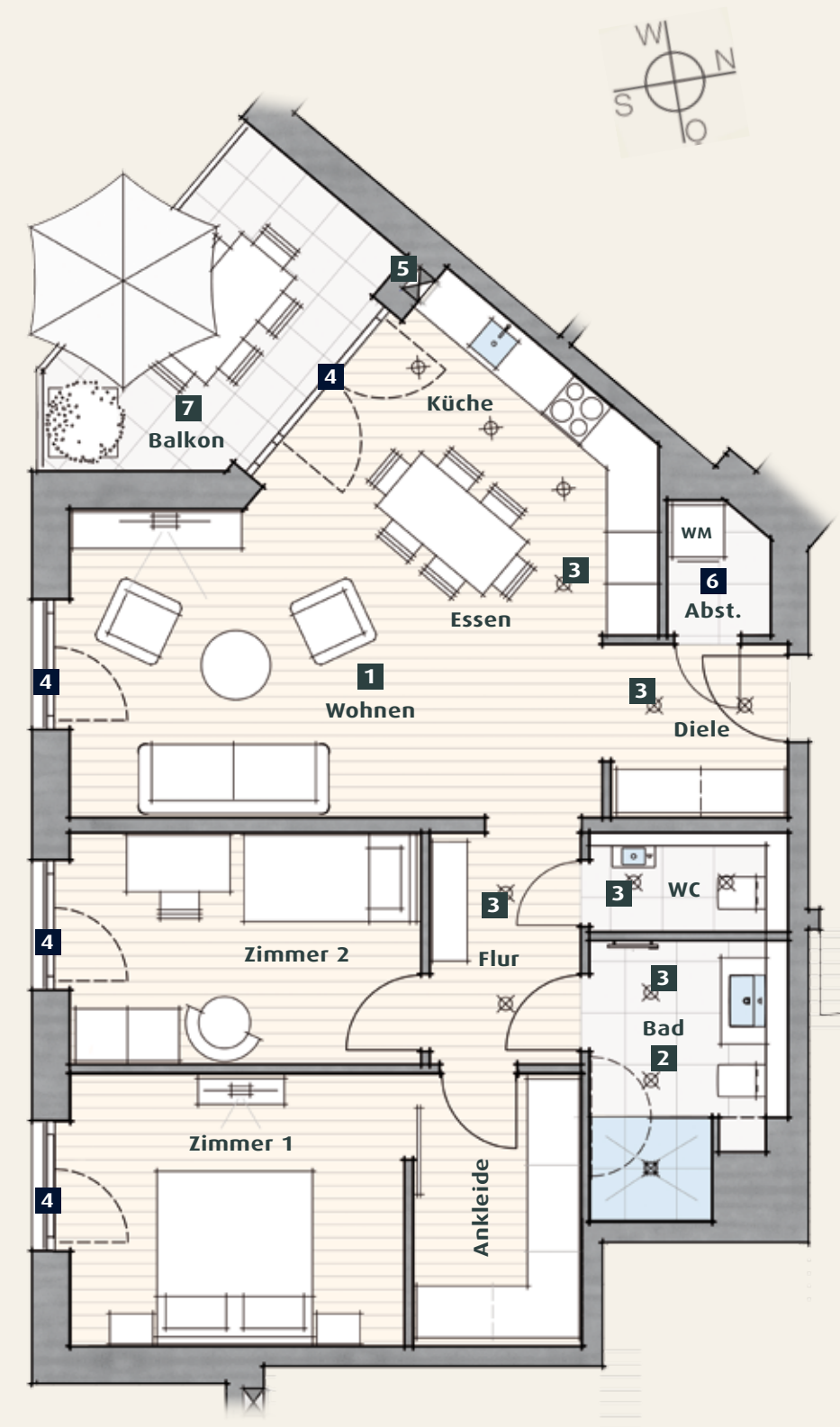


Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank [2], Deckenspot in Diele, Bädern und Küche [3], bodentiefe Fenster [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6], überdachter Balkon [7]

Haus 2 3 Zimmer, 1. Obergeschoss

Diele	4,20 m²
Flur	4,87 m²
Bad	6,49 m²
WC	2,53 m²
Küche/Wohnen/Essen	31,15 m²
Zimmer 1/Ankleide	18,62 m²
Zimmer 2	11,11 m²
Abstellraum	1,75 m²
Balkon	9,22 m²

Gesamtwohnfläche . . . 85,33 m²
(einschl. halber Balkon)

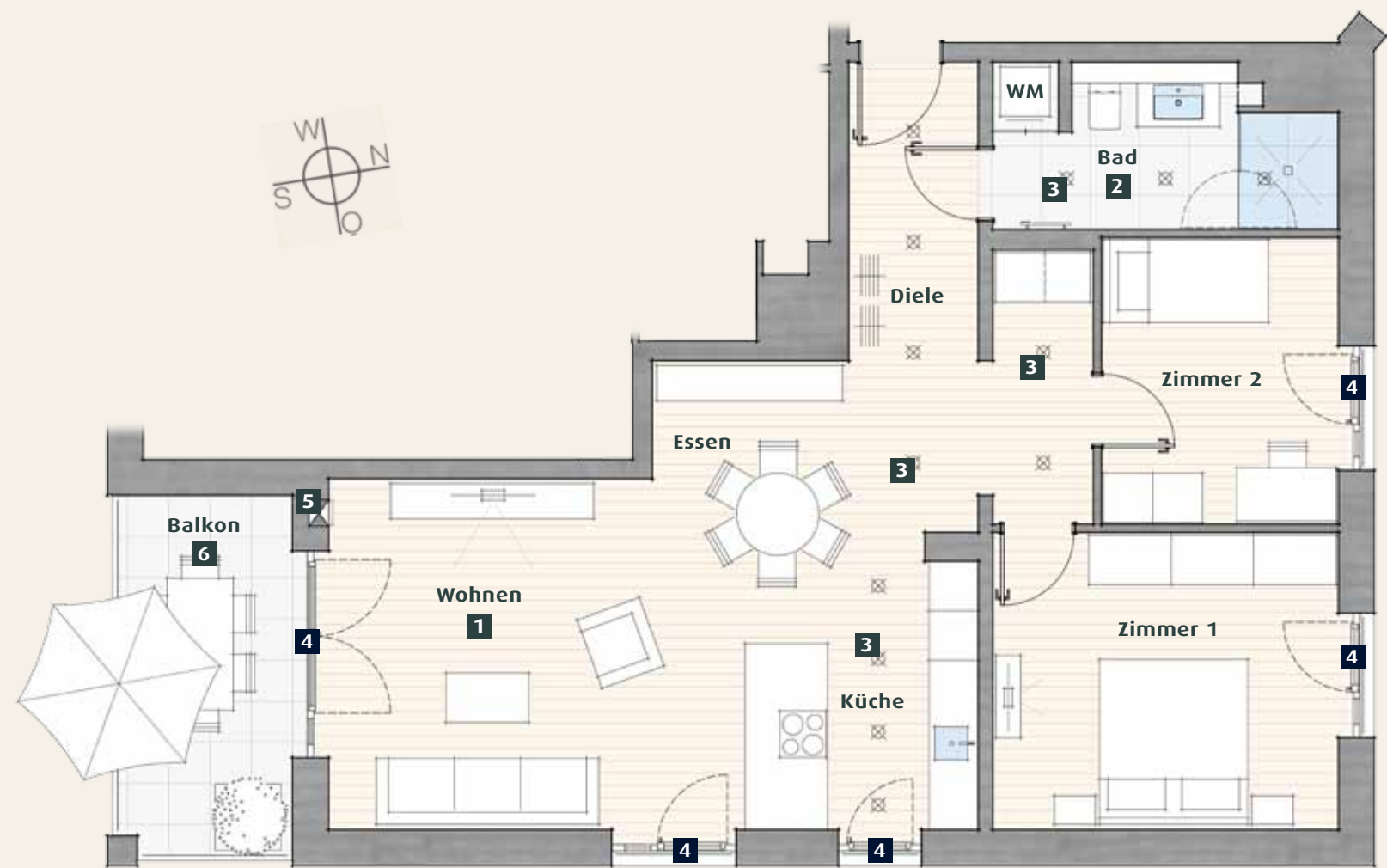


Wohnung 2.08, 2.12 und 2.16

1./2./3. Obergeschoss, 3 Zimmer



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/ Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschrank sowie Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, Deckenspots in Diele, Bad und Küche **[3]**, bodentiefe Fenster **[4]**, kontrollierte Wohnraumlüftung **[5]**, überdachter Balkon **[6]**



Wohnung 2.08/2.12
Haus 2

3 Zimmer, 1./2. Obergeschoss

Diele	13,16 m²
Bad	7,54 m²
Küche/Wohnen/Essen	36,37 m²
Zimmer 1	15,25 m²
Zimmer 2	10,13 m²
Balkon	8,94 m²

Gesamtwohnfläche . . . 86,92 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 2.16
Haus 2

3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	13,16 m²
Bad	7,62 m²
Küche/Wohnen/Essen	36,66 m²
Zimmer 1	15,51 m²
Zimmer 2	10,21 m²
Balkon	8,94 m²

Gesamtwohnfläche . . . 87,63 m²
(einschl. halber Balkon)

Wohnung 2.11 und 2.15

2./3. Obergeschoss, 3 Zimmer

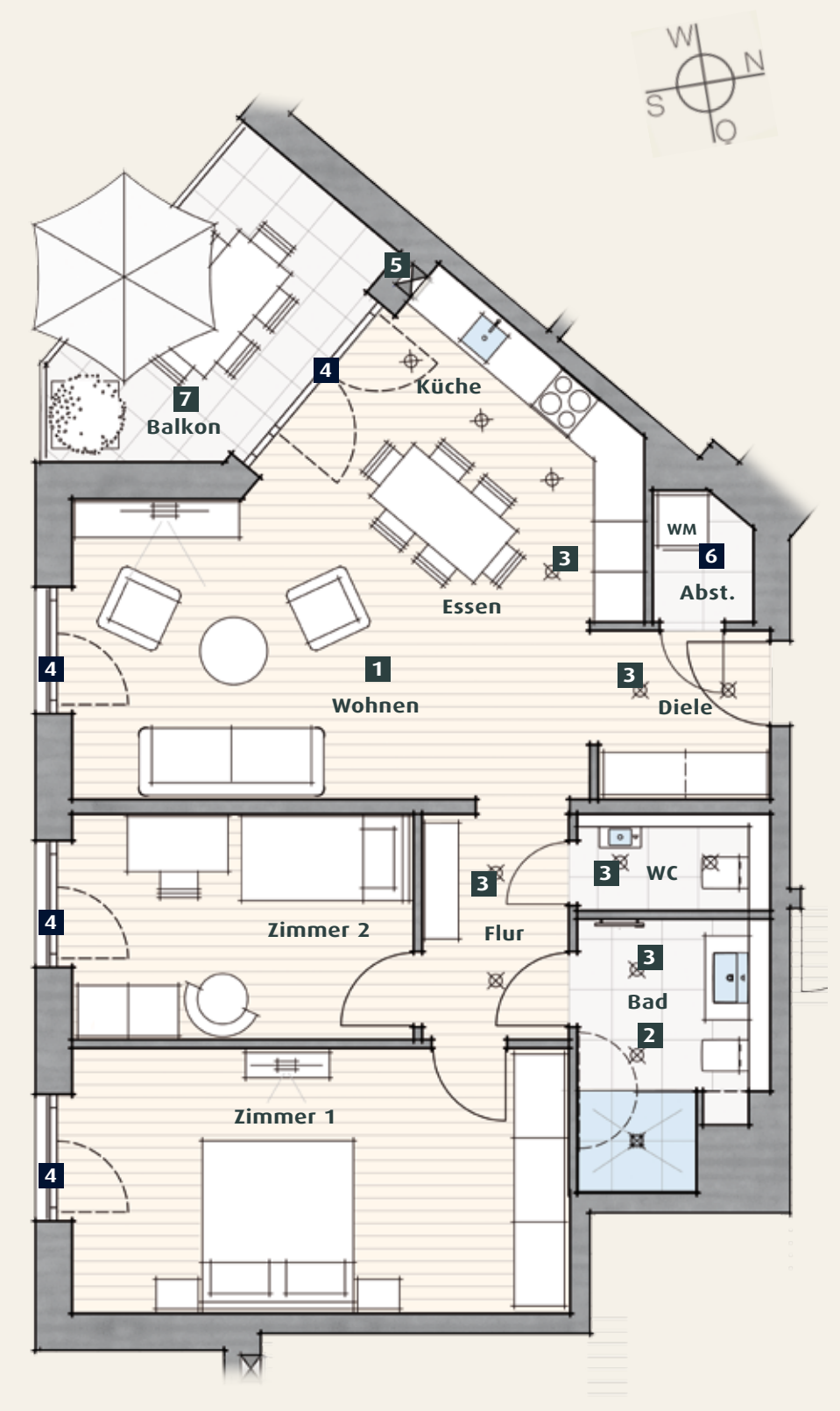


Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohn-/ Essbereich und offener Küche [1], Wohlfühlbad mit bodengleicher Dusche und Echtglasduschabtrennung, Handtuchwärmekörper und Waschtisch mit Unterschränk [2], Deckenspot in Diele, Flur, Bad und Küchmit Zugang zum Balkon [4], kontrollierte Wohnraumlüftung [5], praktischer Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine [6], überdachter Balkon [7]

Wohnung 2.11
Haus 2
3 Zimmer, 2. Obergeschoss

Diele	4,20 m²
Flur	4,87 m²
Bad	6,49 m²
WC	2,53 m²
Küche/Wohnen/Essen	31,15 m²
Zimmer 1	18,85 m²
Zimmer 2	11,11 m²
Abstellraum	1,75 m²
Balkon	9,22 m²

Gesamtwohnfläche . . . 86,92 m²
(einschl. halber Balkon)



Wohnung 2.15
Haus 2,
3 Zimmer, 3./4. Obergeschoss

Diele	4,20 m²
Flur	4,87 m²
Bad	6,49 m²
WC	2,53 m²
Küche/Wohnen/Essen	31,36 m²
Zimmer 1	18,92 m²
Zimmer 2	11,16 m²
Abstellraum	1,75 m²
Balkon	9,56 m²

Gesamtwohnfläche . . . 86,06 m²
(einschl. halber Balkon)

Tiefgarage/Keller



Neben PKW-Stellplätzen, Keller- und Technikräumen, Müllraum, Wasch- und Trockenraum gibt es in der Tiefgarage viele Stellplätze für Fahrräder und Lastenräder in verschiedenen Fahrradräumen.





Bauträger

- Wohnungseigentum mit hohem Wohnwert
- AVANTUM®- preisgünstiger Wohnraum mit Qualität
- Reihenhäuser für anhaltende Lebensqualität
- Bedarfsgerechte Gewerbeobjekte
- Seniorenwohnanlagen
- Studentische Wohnanlagen mit Serviceleistungen

Projektentwicklung

- Baulandentwicklung/-erschließung
- Innovative Immobilien-Konzepte
- Projektvermarktung/-abwicklung

Vorstand

Kaufmännischer Vorstand: Marc Stuckert
Technischer Vorstand: Dipl.-Ing. Bau (FH) Claudio Stuckert
Sitz/Registergericht Freiburg: HRB 5425

Vorsitzender des Aufsichtsrates

Rechtsanwalt Martin Behrens

Sitz der Gesellschaft

Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen
Tel.: 0761-4 79 59-0, Fax: 0761-4 79 59-99

E-Mail: swb@stuckert.de

Internet: www.stuckert.de;
www.avantum-wohnen.de
by STUCKERT WOHNBAU AG

Informationen zum Datenschutz:
www.stuckert.de/datenschutz

STUCKERT WOHNBAU AG

Unser Vertriebsteam beantwortet gerne Ihre Fragen:



Sylke Reißfelder
Tel.: 0761-4 79 59-75
Mobil: 0172-740 05 69
sylke.reissfelder@stuckert.de



Thomas Schlaich
Tel.: 0761-4 79 59-74
Mobil: 0172-656 54 86
thomas.schlaich@stuckert.de