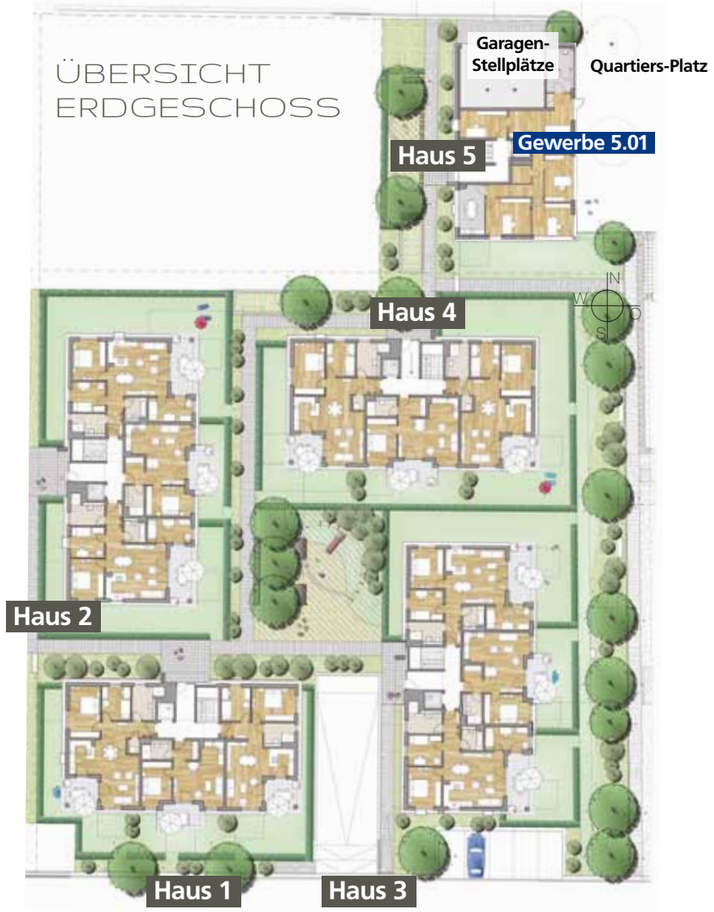
# QUARTIER **GLASHÜTTE**

## MODERNE GEWERBEFLÄCHE AM QUARTIERSPLATZ

ACHERN, GLASHÜTTENSTRASSE 7

# ARBEITEN MIT STIL

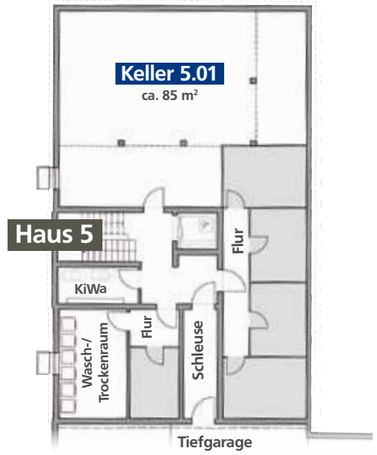
Unverbindliche Visualisierung der Innenarchitektinnen

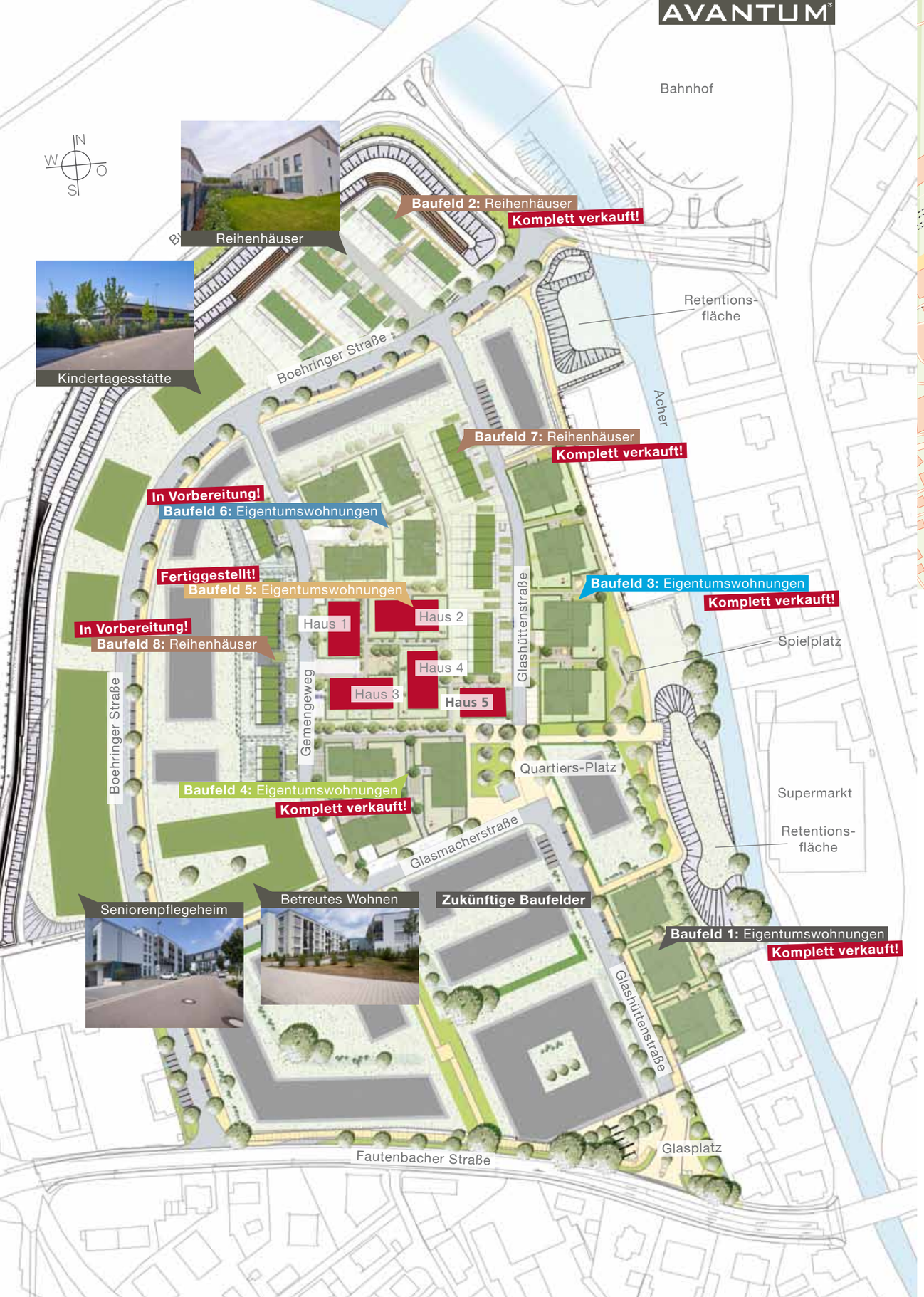


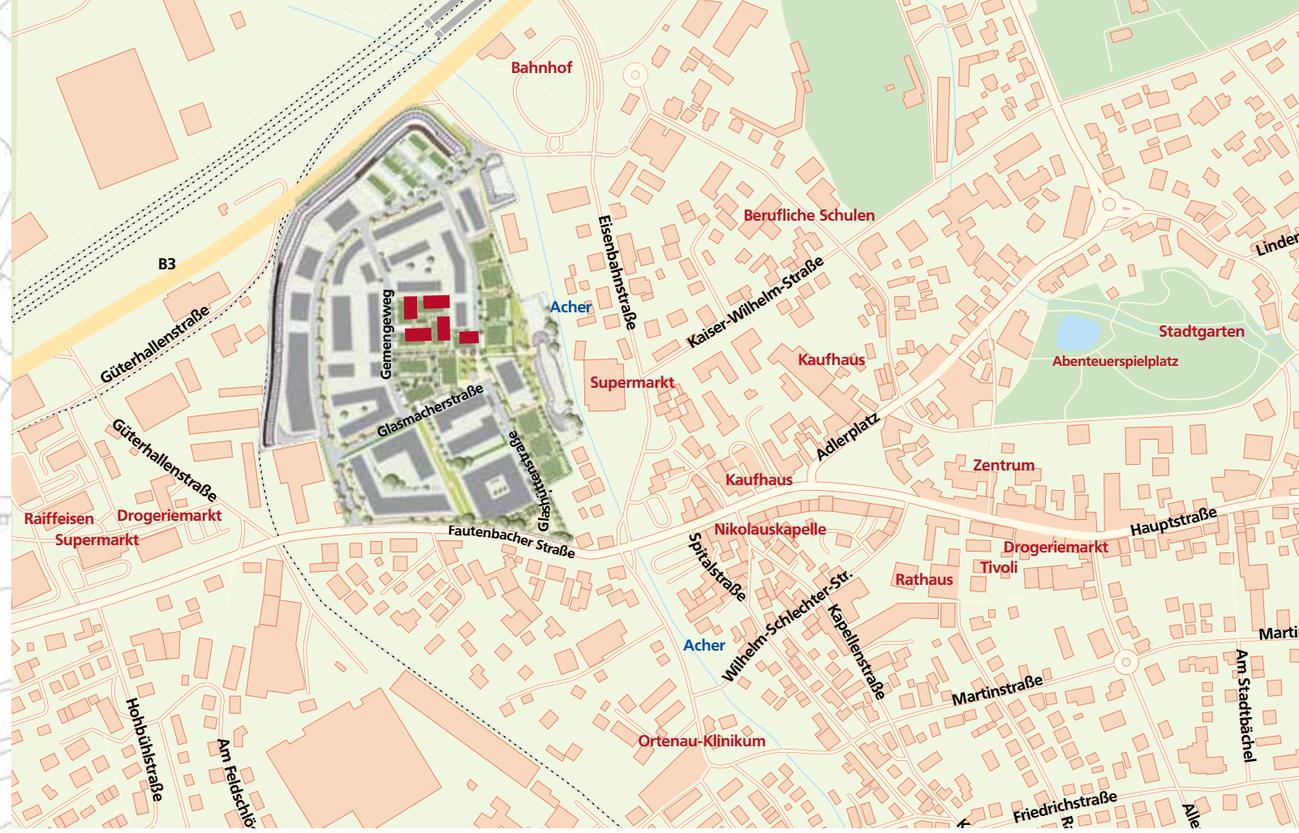

# HAUS 5
# ERDGESCHOSS
# GEWERBE 5.01

## Büro/Praxis

| | |
|---|---|
| Flur | 11,44 m² |
| Küche | 12,62 m² |
| Abstellraum | 3,63 m² |
| Vorraum | 5,68 m² |
| WC | 5,31 m² |
| Empfang | 27,26 m² |
| Büro 1 | 13,45 m² |
| Büro 2 | 13,53 m² |
| Büro 3 | 14,04 m² |
| Büro 4 | 17,12 m² |
| **Gesamt** | **124,08 m²** |






# QUALITÄT DER LAGE UND AUSSTATTUNG

**Quartier Glashütte:** Im neuen Stadtquartier Glashütte bietet Ihnen die STUCKERT WOHNBAU AG eine moderne Gewerbefläche direkt am Quartiersplatz. Der Quartiersplartz mit Brunnen ist das Zentrum des Quartiers. Von hier sind es auch nur wenige Gehminuten ins Zentrum oder auch zum Bahnhof. Insgesamt eine besonders attraktive Lage in Achern für Gewerbe und Wohnen!

+ **Zentrale Lage** im neuen Wohnquartier
+ Zugang direkt vom Quartiersplatz
+ **Attraktiver Kaufpreis**
+ Aufzug vom Keller bis in das Gewerbegeschoss
+ Klimatisierung durch Multi-Split-Umluft Kühlanlage
+ Alufenster mit Raffstore (mit Elekromotorantrieb)
+ **Fußbodenheizung**, raumweise regulierbar
+ Fußböden und Küche mit Design-Planken aus Vinyl
+ **Glasfaser-Breitbandkabelanschluss** für Telefon und schnelles Internet (Dt. Telekom)
+ **Umweltfreundliches Wärmekonzept** mit Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage
+ Moderne, **geschmackvolle Sanitärobjekte** im WC und Feinsteinzeugfliesen in modernen, großen Formaten
+ Attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlage
+ **Fahrradstellplätze** oberirdisch und in der Garage
+ Zu der Gewerbefläche gehört ein großer **Kellerraum** sowie **3 PKW-Garagen**

QUARTIER **GLASHÜTTE**

MODERNE GEWERBEFLÄCHE

2. Auflage I 12.02.2026 I usw-freiburg.de

AVANTUM-Referenz-Wohnanlagen in Achern, Glashüttenareal

Thomas Schlaich
Tel.: 0761-4 79 59-74
thomas.schlaich@stuckert.de

**RUFEN SIE UNS AN!**

STUCKERT WOHNBAU AG mit Ausstattungsatelier

Sylke Reißfelder
Tel.: 0761-4 79 59-75
sylke.reissfelder@stuckert.de

**Bauträger:**

GEWO GmbH

Im Kronenwinkel 1, 79331 Teningen, Tel.: 07641-9191-0

**Bauträger/Vertrieb:**

STUCKERT WOHNBAU AG

Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen,
**Telefon:** 0761-4 79 59-70, **www.stuckert.de**