

Am Elzüber

MODERNES WOHNEN IN WALDKIRCH-KOLLNAU



KOLLNAUER STRASSE

28

AUSSTATTUNG





Badezimmer

Duscharmatur mit Thermostat-Batterie und großer Kopf- und Handbrause (Ideal Standard), moderne Sanitärobjekte, Feinsteinzeugfliesen in modernen, großen Formaten in Bad/Dusche/WC, großflächiger Lichtspiegel über dem Waschtisch, Waschtischunterschränke von Schreinerei aus der Region gefertigt, Fußbodenheizung, Duschwanne (Ideal Standard) mit einer Echtglas-duschkabine, eingebauter Waschmaschinen-/Trocknerschrank mit Türen.

Sanitär

WC

Ideal Standard, Serie i.life.B (oder gleichwertig) mit UP-Spülkasten, WC-Sitz Soft Close

WC-Betätigungsplatte

Ideal Standard, Oleas (oder gleichwertig), mechanische Betätigungsplatte mit Zweimengenauslösung



Easy Clean

Waschtischbatterie

Einhandwaschtischbatterie Ideal Standard, CERALINE NUOVO (oder gleichwertig)



Waschtisch

Ideal Standard, Serie EXTRA (oder gleichwertig), Waschtisch mit Unterschrank von Schreinerei aus der Region gefertigt ca. B 600 x H 375 x T 440mm, 1 Auszug, in 4 Farben



Fenix weiß



Fenix Grigio
Londra,
0718



Honeymoon
Kastanie-
Schoko,
0958NI



Castello
Eiche
Braun, H
1386 ST 40



Duschbad

Handtuchheizkörper

Farbe weiß, rein elektrisch. Die Position des Heizkörpers ist jeweils im Grundriss dargestellt. Die Größe des Heizkörpers richtet sich nach der Heizlastberechnung und der Größe des Bades.



Handtuchheizkörper



Duschwanne

Ideal Standard, Serie Ultra Flat S i.life (oder gleichwertig), bodenebener Einbau, mit Antirutsch-Oberfläche

Duschsystem

Ideal Standard, Serie Ceratherm T25 (oder gleichwertig), Brausethermostat AP. Regenbrause Durchmesser 200 mm und 3-Funktionshandbrause Durchmesser 100 mm. Wasserführende Brauestange mit schwenkbarem Druckknopf-Schieber. Brauseschlauch „Idealflex“ 1500 mm, sowie Aufputz-Brausethermostat CeraTherm, Oberfläche Chrom, mit Verbrühschutz.

Duschabtrennung

Ganzglasanlage, Ausführung gemäß Planung, Echtglas klar, Beschläge verchromt



Easy Clean



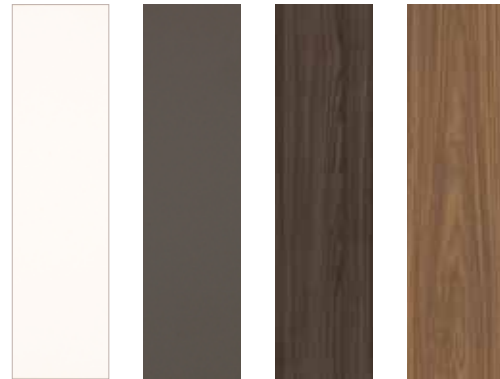
Rutschhemmende Oberflächen



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht der Innenarchitektin.

Durchdachtes Badkonzept

Maßgefertigter Waschmaschinenschrank in hochwertiger Schreinerqualität aus regionaler Fertigung, passgenau geplant und in verschiedenen Dekoren erhältlich. Ergänzt durch einen modernen Lichtspiegel, eine geflieste Ablage sowie Deckenspots für eine angenehme und funktionale Beleuchtung.



Fenix weiß

Fenix Grigio
Londra,
0718

Honeymoon
Kastanie-
Schoko,
0958NI

Castello
Eiche
Braun, H
1386 ST 40

Schrankverkleidung

Türen von Schreinerei aus der Region gefertigt; gemäß Planung in 4 Dekoren zur Auswahl



vier Farben zur Auswahl

Lichtspiegel

2-Touch VIGOUR (oder gleichwertig) über dem Waschbecken. Umlaufende Beleuchtung, Farblichtwechsel, dimmbar

Ablage

Geflieste Ablage in der gewählten Fliesenfarbe

Deckenspots

Deckenspots gemäß Planung.



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht der Innenarchitektin.

Fliesen

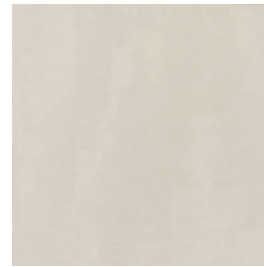
In Bädern werden Wandfliesen im direkten Spritzbereich der Duschen, Waschtische sowie WCs gemäß der Architektenplanung und Bemusterung verlegt. Im Duschbereich werden die Fliesen raumhoch ausgeführt, im Bereich der Waschtische und WCs bis zur Höhe der Ablage, ca. 1,20 m hoch, nach Angabe des Architekten. Nicht verfliesene Wandbereiche erhalten einen Fliesensockel.

MARAZZI SistemN

Boden- und Wandfliesen als Feinsteinzeug 60 x 60 cm



Neutro Sabbia



Neutro Grigio Chiaro

FLORIM Industrial

Boden- und Wandfliesen als Feinsteinzeug 60 x 60 cm



Steel

MIRAGE Elysian

Boden- und Wandfliesen als Feinsteinzeug 60 x 60 cm



Gold Catalàn



vier Farben zur Auswahl



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht der Innenarchitektin.

Türen und Beschläge

Hochwertige Innentüren in Erd- und Obergeschossen (lichte Höhe ca. 2,10 m) in Weißlack-Ausführung mit passenden Holzzargen und integrierter Dichtung. Ausgestattet mit eleganten Edelstahl-Drückergarnituren. Türen mit Unterschnitt bzw. Lüftungsgitter zur Sicherstellung der Luftzirkulation.

Innentüren

Fertigtürelemente mit Röhrenspaneinlage, gefalzt, Oberfläche Weißlack und dazu gehörender, wandumfassender Holzzarge, Bändern sowie eingelassener Gummidichtung



Drückergarnitur

Edelstahl-Drückergarnitur Fabrikat Normbau oder gleichwertig mit Rosette und Bundbartschloss mit einem Schlüssel.



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht der Innenarchitektin.
Das Bild zeigt die Badausstattung Standard.
Dekomaterialien gehören nicht zum Leistungsumfang.

Bodenbeläge

Wohnräume, Eingangsdielen, Zimmer/Schlafräume und Küchen erhalten einen Vinyl-Belag in Holzdielenoptik, in vier Farben bzw. Designausführungen wählbar. Der zugehörige Sockel wird aus demselben oder gleichwertigem Material ausgeführt. Die Attika-Terrasse erhält einen Belag aus hochwertigen Betonplatten.

Vinyl von TARKETT

Schöne, strapazierfähige und pflegeleichte Vinylbodenbeläge, The Naturals bzw. The Classics, in 4 verschiedenen Farben zur Auswahl



vier Farben zur Auswahl



Pflegeleichte Oberflächen



Creek Oak Beige



Creek Oak Brown



Contemporary Oak Grege



Contemporary Oak Natural

Jaso 2-Schichtparkett

Maxistäbe Top-Line, Eiche Objekt-Natura seidenmatt versiegelt und im unregelmäßigen Verband verlegt



Plattenbelag

Auf Balkonen und Terrassen, Birkenmeier Arcadia, Farbe Modena Premio granitweiß, 50 x 50 cm mit Clean-Top-Oberflächenschutz



Unverbindliche Visualisierung aus Sicht der Innenarchitektin.

Moderne Elektroausstattung

Die Video-Innensprechstelle Siedle Basic verbindet moderne Türkommunikation mit einem klaren, zeitlosen Design. Über das integrierte Farbdisplay lassen sich Besucher am Hauseingang erkennen und die Tür bequem öffnen. Ergänzt wird die Ausstattung durch ein hochwertiges Elektro-Schalterprogramm mit formschönen Lichtschaltern, Steckdosen und elektrischen Rollladenschaltern, die sich harmonisch in das Wohnkonzept einfügen.

Video-Innensprechstelle SIEDLE BASIC

Die SIEDLE BASIC VIDEO überzeugt mit einem klaren Design, einem 3,5-Zoll-Farbdisplay und einer intuitiven Bedienung. Dank integrierter Freisprechfunktion ist eine komfortable Kommunikation mit Besuchern möglich. Zwei übersichtlich angeordnete Tasten ermöglichen die Gesprächsannahme und das Öffnen der Haustür.



Siedle Basic Video



Bus-Einbaukamera 180



Elektro Schalterprogramm

Das Schalterprogramm AS 500 von JUNG überzeugt durch seine zeitlose, geradlinige Gestaltung. Lichtschalter, Steckdosen und elektrische Rollladenschalter bilden ein einheitliches Gesamtbild und fügen sich harmonisch in die moderne Innenarchitektur ein.





www.stuckert.de

Bauträger

- Wohnungseigentum mit hohem Wohnwert
- AVANTUM®- preisgünstiger Wohnraum mit Qualität
- Reihenhäuser für anhaltende Lebensqualität
- Bedarfsgerechte Gewerbeobjekte
- Seniorenwohnanlagen
- Studentische Wohnanlagen mit Serviceleistungen

Projektentwicklung

- Baulandentwicklung/-erschließung
- Innovative Immobilien-Konzepte
- Projektvermarktung/-abwicklung

Vorstand

Kaufmännischer Vorstand: Marc Stuckert

Technischer Vorstand:

Dipl.-Wi.-Ing. Bau (FH) Claudio Stuckert

Sitz/Registergericht Freiburg: HRB 5425

Vorsitzender des Aufsichtsrates

Rechtsanwalt Martin Behrens

Sitz der Gesellschaft

Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen

Telefon: 0761-4 79 59-0

E-Mail: swb@stuckert.de

Internet: www.stuckert.de;

www.avantum-wohnen.de

by STUCKERT WOHNBAU AG

Informationen zum Datenschutz:

www.stuckert.de/datenschutz

Bauträger:



Bauträger und Vertrieb:

STUCKERT WOHNBAU AG

Provisionsfreier Verkauf:



Thomas Schlaich

Tel.: 0761-4 79 59-74

thomas.schlaich@stuckert.de



Sylke Reißfelder

Tel.: 0761-4 79 59-75

sylke.reissfelder@stuckert.de